

---

Kurzbeschreibung

**Allgemein**

- Massivbauweise
- 2.5 - 4.5 Zimmer Wohnung mit Loggia / Terrasse
- 5.5 Zimmer Wohnung mit Loggia und Terrasse
- Treppenhaus mit barrierefreien Aufzügen
- Direktzugang Tiefgarage im Untergeschoss
- Tiefgarage mit 70 Parkplätze, davon 4 behindertengerecht
- MobilityCarsharing und kostenlose Mitgliedschaft
- Abstellplätze für Velos und Kinderwagen
- Besucherparkplätze
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Trocknungsräume mit Waschturm
- Spielplatz

**Elektroanlagen**

- Gegensprechanlage
- Multimedia-Anschlüssen in allen Zimmer
- USB-Buchse in jeder Küche
- Glasfaserkabel
- sämtliche Verbunddraffstoren elektrisch
- Sonnenschutz in Loggien und Terrassen elektrisch
- Bodenheizung mit Raumthermostaten
- Entrée, Küche und Nasszellen mit LED- Deckenspots
- Photovoltaikanlage auf allen Dächern

**Heizungsanlagen**

- Wärmepumpe mit Ersonden
- Bodenheizung mit Raumthermostaten

**Lüftungsanlagen**

- Entlüftung in Nasszellen und Reduits





Visualisierung Wohnraum



Visualisierung Essbereich

#### Küche

- Kunststeinabdeckungen
- Kunstharzbelegte Fronten
- Glasrückwände
- V-Zug Apparate: Glaskeramikherd, Dampfzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Backofen, Steamer

#### Nasszellen

- Einbauspiegelschrank
- Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Duschen bodeneben mit Glaswand
- Strom-, und Wasseranschluss für Dusch-WC

#### Reduit

- WM/TU Einbau in den 4.5 & 5.5 ZiWhg
- WM/TU Einbau in den 3.5 ZiWhg Attika
- WM/TU Anschlüsse in den 2.5 & 3.5 ZiWhg

#### Entrée

- Garderobenschränke
- Wohnungseingangstüren mit Spion und Mehrpunktverriegelung

#### Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach Verglasung
- Rollstuhlgängige Türen zu den Sitzplätzen
- Fensterfutter mit Vorhangschiene

#### Oberflächen

- Bodenbeläge:
  - Treppenhaus: Kunststein
  - Wohnen, Entrée, Zimmer: Eichenparkett
  - Nasszellen, Reduit: Plattenbelag
  - Loggia, Terrasse: Holzrost
- Wandbeläge:
  - Nasszellen: Platten und Weissputz
  - Wohnen, Zimmer: Weissputz
- Decken:
  - Weissputz